

Odpowiedzi na pytania udzielone w poprzednim unieważnionym postępowaniu

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129, ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku publikuje odpowiedzi na pytania dotyczące treści SWZ i OPZ postępowania: „Fizyczna i techniczna ochrona mienia oraz dozоровanie terenów Muzeum Budownictwa Ludowego, tj. Parku Etnograficznego przy ul. Rybickiego 3 oraz budynków przy ul. Traugutta 3 w Sanoku”.

Pytania od uczestnika postępowania:

W związku z udziałem we wskazanym postępowaniu przetargowym i powstałymi wątpliwościami co do zapisów w dokumentacji przetargowej, na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz ust. 5 cz. IV Specyfikacji Warunków Zamówienia w w/w postępowaniu, zwracam się o wyjaśnienie, doprecyzowanie lub zmianę niżej wskazanych zapisów:

1. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazuje, że „Szczegółowe procedury zostały określone w <<Planie Ochrony Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku.>>” W związku z tym, proszę o wyjaśnienie i informację:

a) Jaki status w kontekście art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.) posiadają obiekty Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku objęte postępowaniem przetargowym – czy obiekty te podlegają obowiązkowej ochronie w myśl w/w przepisu?

b) czy przedmiotowy Plan Ochrony został uzgodniony przez Komendanta Wojewódzkiego Policji oraz w zakresie zagrożeń o charakterze terrorystycznym z Dyrektorem Delegatury Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego?

c) czy aktualnie obowiązujący Plan Ochrony był zmieniany, tj. aneksowany – jeśli tak, to ile razy?

a) czy zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz wzoru umowy (zał. nr 2 do SWZ):

- są zgodne z w/w Planem Ochrony w obszarze zakresu zadań i organizacji służby bezpośredniej ochrony fizycznej przez pracowników ochrony na obiektach Muzeum?
- są zgodne z w/w Planem Ochrony w obszarze ochrony w formie zabezpieczeń technicznych na obiektach Muzeum?
- w całości uwzględniają i przedstawiają wymagania stawiane dla zapewnienia ochrony tych obiektów.

W przedstawionym SWZ, OPZ oraz wzorze umowy brak jest jednoznacznych zapisów określających taki status.

Odpowiedź: ad. a) informacja poufna, udostępniana tylko osobom posiadającym poświadczenie bezpieczeństwa zezwalające na dostęp do tych informacji Ad. b-a) Nie dotyczy na tym etapie postępowania

2. Jeżeli obiekty Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku posiadają status obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie przez specjalistyczne uzbrojone formacje ochronne (SUFO) lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, to proszę o:

a) wskazanie, które z obiektów podlegają bezpośredniej ochronie fizycznej przez SUFO, a które przez odpowiednie zabezpieczenie techniczne,

b) informację czy opis przedmiotu zamówienia w całości przedstawia wymagania stawiane dla zapewnienia ochrony tych obiektów, oraz czy ochrona powyższa realizowana jest przez SUFO. W przedstawionym opisie przedmiotu zamówienia brak jest jednoznacznych zapisów określających taki status.

Odpowiedź: Zamawiający nie wymaga ochrony przez specjalne uzbrojone formacje ochronne (SUFO), wymagany jest patrol interwencyjny szybkiego reagowania wyposażony w środki przymusu bezpośredniego, bez broni palnej.

3. Co Zmawiający rozumie pod pojęciami:

a) patrolu interwencyjnego,

b) grupy interwencyjnej,

którymi posługuje się w opisie zamówienia zamiennie?

Czy powyższe pojęcia są tożsame z definicją grupy interwencyjnej zawartej w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, gdzie w § 1 pkt 3 grupę interwencyjną określa się jako „co najmniej dwóch uzbrojonych pracowników ochrony, którzy po uzyskaniu za pośrednictwem uzbrojonego stanowiska interwencyjnego informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie chronionych osób lub mienia wspólnie realizują zadania ochrony osób lub mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej doraźnej na terenie chronionego obszaru, obiektu lub urzędnika.”?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga udziału patrolu interwencyjnego szybkiego reagowania wyposażony w środki przymusu bezpośredniego, bez broni palnej.

4. W SWZ, OPZ oraz wzorze umowy widnieją zapisy dotyczące monitorowania lokalnych systemów alarmowych Zamawiającego przez Centrum Monitorowania Alarmów, jednakże brak jest określenia rodzaju systemów (System Sygnalizacji Włamania i Napadu – SSWiN, System Sygnalizacji Pożarowej – SSP, system monitoringu wizyjnego – CCTV, System Kontroli Dostępu – SKD itp.), **jakie mają być podłączone do tego centrum oraz wymagań jakie ma ono spełniać przez Wykonawcę**, czy są one zgodne z planem ochrony, w związku z powyższym, proszę o informację:

a) sprecyzowanie jakie czynności należy rozumieć pod pojęciem „obsługi monitoringu wizyjnego CCTV oraz IP, systemu sygnalizacji napadu i włamania (SSWiN) oraz systemu alarmu pożarowego (SAP)” zawartym w OPZ i przez kogo wykonywane (np. pracowników ochrony na obiekcie, pracowników CMA, pracowników zabezpieczenia technicznego)?

b) jakiego rodzaju lokalne systemy funkcjonujące w obiektach Zamawiającego (SSWiN, SSP, CCTV, SKD lub inne) mają być podłączone i monitorowane przez Centrum Monitorowania Alarmów Wykonawcy?

c) **jakie wymogi winno spełniać CMA Wykonawcy?**

Odpowiedź: Zamawiający posiada zainstalowane systemy: Sygnalizacji Włamania i Napadu – SSWiN, System Sygnalizacji Pożarowej – SSP, system monitoringu wizyjnego – CCTV, ad. a) w zależności od wynikłej sytuacji przez poszczególnych pracowników ochrony: pracowników ochrony na obiekcie, pracowników CMA, grupy interwencyjnej, pracowników zabezpieczenia technicznego.

Ad. b) Systemy alarmowe firmy Satel, przeciwpożarowe BOSCH, monitoringu BCS,

Ad. c) Monitorowanie i reagowanie

5. Czy Centrum Monitorowania Alarmów, do którego mają zostać podłączone systemy alarmowe, ma spełniać wymóg **Uzbrojonego Stanowiska Interwencyjnego (USI)** tj.: co najmniej jednego uzbrojonego pracownika ochrony, który po uzyskaniu informacji z urzędzeń lub systemów alarmowych sygnalizujących zagrożenie podejmuje decyzję o rodzaju środków niezbędnych do jego usunięcia (tak USI definiuje przywołane powyżej rozporządzenie w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji w § 1 pkt 2)?

Odpowiedź: NIE

6. Jednocześnie w przypadku, gdy obiekty Muzeum Budownictwa Ludowego w Sanoku posiadają status obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie przez SUFO lub odpowiednie zabezpieczenie techniczne na podstawie art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, to **wnoszę o modyfikację zapisów:** SWZ, OPZ oraz wzoru umowy, poprzez:

a) wprowadzenie zapisów wskazujących, które obiekty podlegają ochronie fizycznej SUFO, a które są obowiązkowo chronione poprzez odpowiednie zabezpieczenia techniczne,

b) określenie warunków i wymagań organizacyjnych, kadrowych i technicznych dla wykonawców, zgodnie z obowiązującymi przepisami dla ochrony obiektów podlegających obowiązkowej ochronie (realizacja usługi bezpośredniej ochrony fizycznej przez pracowników SUFO, monitorowanie

systemów SWiN i innych przez USI wraz z reakcją grupy interwencyjnej w myśl przepisów przytoczonych w pkt. 3 i 5).

Odpowiedź: Zapisy nie wymagają modyfikacji

7. Proszę o doprecyzowanie terminu trwania usługi, zapis w SWZ „12 m-cy od dnia 8 lutego 2024 do 7 stycznia 2025 roku” daje nam 11 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wystąpiła oczywista omyłka pisarska. Termin realizacji **umowy 12 miesięcy** tj. od dnia 8 lutego 2024 do 7 lutego 2025

8. W związku z faktem, że usługa realizowana będzie także w 2025 r. i brakiem informacji ile będzie wynosiło minimalne wynagrodzenie od stycznia 2025 r. wnoszę o uwzględnienie możliwości zmiany wynagrodzenia za świadczoną usługę, w związku ze zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, odpowiednio o wartość wzrostu kosztów płacy zatrudnionych do realizacji usługi pracowników.

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy (załącznik nr 2 do SWZ)

9. Proszę o doprecyzowanie czy jednoosobowy posterunek nocny w budynku wystawy IKONA KARPACKA pracuje we wszystkie dni tygodnia?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, jednoosobowy posterunek nocny na wystawie IKONA KARPACKA we wszystkie dni tygodnia (od poniedziałku do niedzieli)

10. W związku z zapisem w OPZ o treści: „Wykonawca musi zapewnić całodobową obecność kierownika zmiany posiadającego wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia”, proszę o wyjaśnienie i sprecyzowanie zapisu – czy chodzi o zapewnienie kierownika (dowódcy) zmiany jako jednej osoby dla wszystkich zmian, czy też kierownika (dowódcy) zmiany dla każdej zmiany np. dla każdej z dwóch zmian 12 godzinnych, przewidywany jest oddzielny kierownik (dowódca) zmiany tak, aby każda zmiana miała oddzielnego kierownika (dowódcę) dla tej zmiany?

Odpowiedź: Na każdej zmianie wymagana jest osoba posiadająca wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, pełniąca funkcję kierownika zmiany.

11. W OPZ widnieje zapis: „Pracownicy ochrony muszą być w pełni umundurowani i **odpowiednio wyposażeni**”, proszę o doprecyzowanie jakie wyposażenie jest wymagane dla pracowników ochrony?

Odpowiedź: Do pracowników ochrony zaliczany jest również patrol interwencyjny, umundurowanie oraz wyposażenie zgodnie z ustawą odpowiednio o ochronie osób i mienia oraz o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej.

12. Zamawiający opisując przedmiot zamówienia, wskazuje na obowiązek utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni i odśnieżania obiektów Zamawiającego. Proszę o:

a) szczegółową informację: jakie obiekty i obszary, dokładne powierzchnie, podlegają wskazanym zadaniom,

b) doprecyzowanie co wchodzi w zakres powyższych obowiązków, jaka jest ich częstotliwość.

Odpowiedź: Ze względu na specyfikę zamówienia oraz przedmiot zamówienia, **Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie.** Zamawiający wymaga w sezonie (wiosna, lato, jesień) pielęgnacji zieleni – terenów zielonych Zamawiającego -koszenie, natomiast w sezonie zimowym odśnieżanie – częstotliwość uzależniona jest od panujących warunków atmosferycznych. Prace te wykonywane będą przy obiekcie Zamawiającego przy ul. Traugutta 3, natomiast przy ul. Rybickiego 3 wymagane jest odśnieżenie traktów pieszych prowadzących do kasy Muzeum - częstotliwość uzależniona jest od panujących warunków atmosferycznych (w załączeniu Mapki)

13. Proszę o:

a) podanie powierzchni terenów zielonych przeznaczonych do pielęgnacji oraz powierzchni utwardzonych przeznaczonych do odśnieżania?

b) wyjaśnienie kto dotychczas wykonywał te prace i czy należały one do zakresu obowiązków pracowników ochrony i dozoru?

Odpowiedź: ad.a) – odpowiedź powyżej pkt 12, ad. b) nie dotyczy niniejszego SWZ ani OPZ

14. Proszę o informację jaki sprzęt jest wymagany do wskazanych usług utrzymania czystości, pielęgnacji zieleni i odśnieżania obiektów, oraz czy zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie na przechowanie tego sprzętu

Odpowiedź: Zamawiający nie wskazuje wymaganego sprzętu, wymaga zrealizowania usługi, w gestii Wykonawcy jest zapewnić taki sprzęt, aby usługa została wykonana należyście. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Zamawiający wskaże pomieszczenie do przechowywania sprzętu.

Pytania od uczestnika postępowania:

WNIOSEK

O wyjaśnienie treści SWZ i OPZ postępowania: „Fizyczna i techniczna ochrona mienia oraz dozоровanie terenów Muzeum Budownictwa Ludowego, tj. Parku Etnograficznego przy ul. Rybickiego 3 oraz budynków przy ul. Traugutta 3 w Sanoku”.

Zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, które są podstawowymi zasadami wywodzonymi z przepisów ustawy prawo zamówień publicznych nakazują Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i przejrzysty, a każde niejasności i nieprecyzyjność opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający ma obowiązek usunąć w sytuacji zgłaszania takich uwag i pytań przez Wykonawców.

Powyższe powoduje, że nie zauważamy podstaw do uchylenia się od odpowiedzi na pytania dążące do ustalenia czy Wykonawca uczestnicząc w zamówieniu będzie realizował usługę ochrony obiektu wpisanego na listę obiektów obowiązkowo chronionych, czy też obiektu nie podlegającego wpisowi na listę obowiązkowo chronionych.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy obiekty opisane w przedmiocie zamówienia podlegają obowiązkowej ochronie w myśl art. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.2021.1995 t.j.)

ODPOWIEDŹ: odpowiedź została udzielona w dniu 4 stycznia 2024 na pytanie które wpłynęły w dniu 3 stycznia 2024. Jednocześnie informuję, iż fakt czy obiekt jest wpisany na listę obiektów obowiązkowo chronionych – czy nie, nie ma żadnego wpływu na przedmiot postępowania i jego wycenę. Jednocześnie wskazuję, iż z wszystkimi obiektami Zamawiającego zapoznaliśmy się Państwo podczas odbytej wizji lokalnej.

2. Przedmiotem zamówienia jest Fizyczna i techniczna ochrona mienia oraz dozоровanie terenów Muzeum Budownictwa Ludowego, a w ramach technicznej ochrony: bieżąca konserwacja systemów zabezpieczeń elektronicznych zgodnie z wskazaniem norm dotyczących eksploatacji i konserwacji tych systemów, raz na 3 m-ce, oraz montaż kamer z systemem rejestrującym. Proszę o wyjaśnienie dlaczego i na jakiej podstawie Zamawiający opisując warunki dotyczące zdolności technicznej i zawodowej żąda posiadania zdolności do projektowania systemów zabezpieczeń i alarmowych jeżeli ten zakres nie mieści się w przedmiocie zamówienia. W związku z faktem, że nie można żądać od Wykonawcy zdolności które nie są przedmiotem zamówienia wnosimy o zmianę zapisów dotyczących stawianych wymagań w zakresie zdolności technicznych i zawodowych tak, aby mieściły się w faktycznym przedmiocie zamówienia.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga uprawnienia zgodnie SWZ, gdyż w zakres zamówienia wchodzi bieżąca konserwacja systemów zabezpieczeń elektronicznych stosowanych przez Zamawiającego, posiadane uprawnienia, będą gwarancją prawidłowej konserwacji sieci i nie dopuszczenia do możliwie występujących uszkodzeń. Jednocześnie informuję, iż wszyscy uczestnicy postępowania zostali potraktowani równo w SWZ, gdyż warunek dysponowania osobą mającą takie uprawnienia został postawiony wszystkim Wykonawcom, a gwarantuje to Zamawiającemu poprawne zrealizowanie całości zadania.

Proszę o informację, czy pracownicy sezonowi również mają być wyposażeni w środki przymusu bezpośredniego i radiotelefon?

ODPOWIEDŹ: W SWZ nie wskazano żadnych pracowników sezonowych.